

LA HERMOSA CARTAGENA DE INDIAS





PREDIO LA MATICA ESPECIAL PROYECTO ECOTURISTICO

Cartagena – Barranquilla
Via al mar – Sector norte de
Cartagena

DESCRIPCION – AREA

El predio LA MATICA tiene un área de 103,58 Hectáreas [1.035.800 M²]; presenta un enorme potencial de valorización y proyección turística por su ubicación y cercanía a Cartagena y Barranquilla, sobre la vía al mar, Km 26.

Es un terreno espectacular de naturaleza pura, que permite adecuarlo para proyectos ecoturísticos, como por ejemplo:

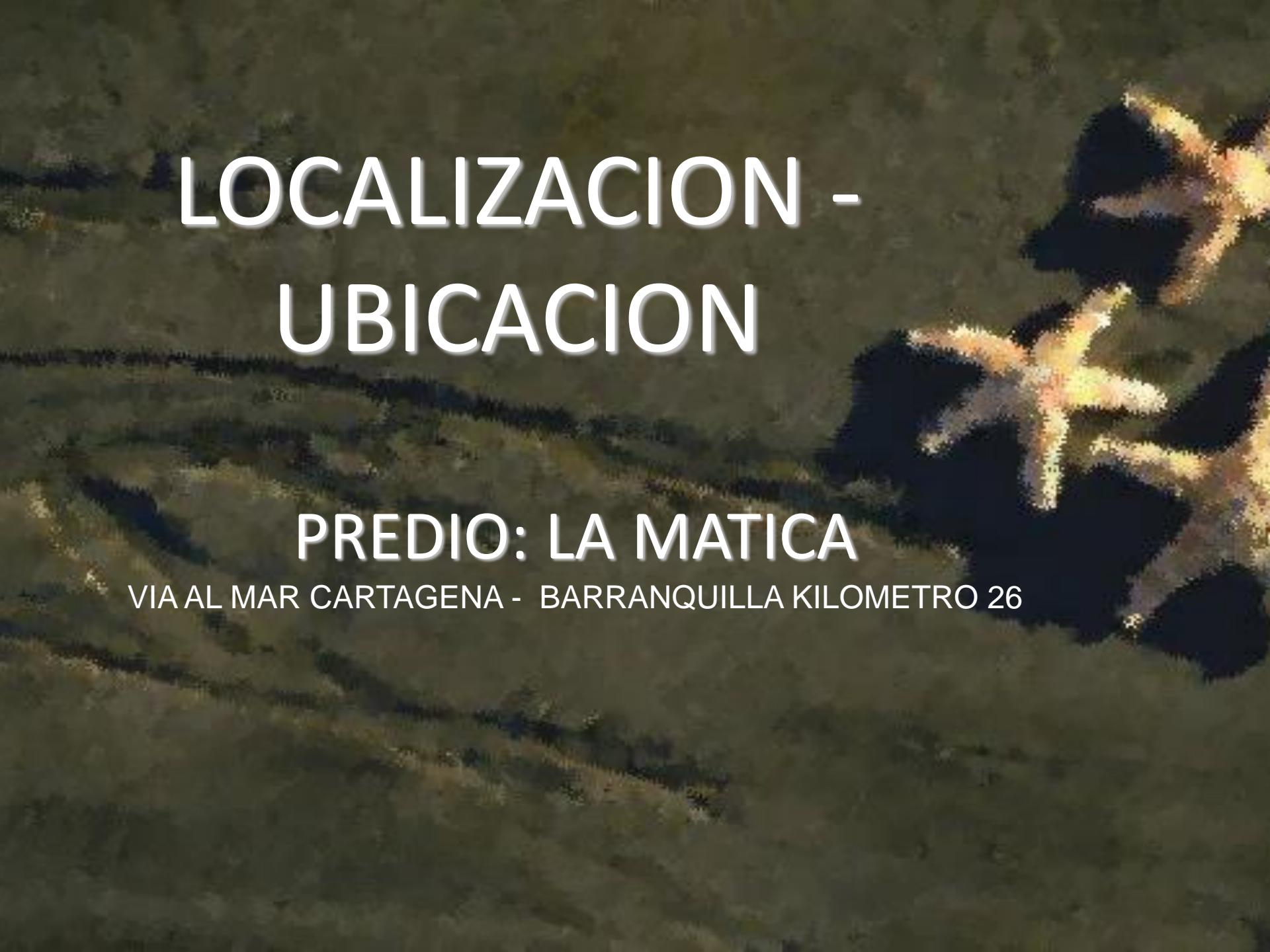
- ✓ Construcción de casas campestres con lagos y senderos ecoturísticos.
- ✓ Criaderos de animales al aire libre,



USO DE SUELO LA MATICA

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, este predio presenta Uso de suelo SUBURBANO, teniendo como uso principal turismo, servicio de alojamiento, residencial, conjuntos cerrados de vivienda o abiertos, viviendas unifamiliar o bifamiliar, comercial, etc.

Actualmente se estudia en el Consejo Distrital de Cartagena, una modificación al POT, en el cual se van a mejorar las posibilidades de desarrollo de los predios ubicados Enel sector Norte De Cartagena.



LOCALIZACION - UBICACION

PREDIO: LA MATICA

VIA AL MAR CARTAGENA - BARRANQUILLA KILOMETRO 26



ACCUTRADE

IMPRES

PROYECTO:

FINCA LA MATICA

PROPIETARIO:

ACCUTRADE S.A.S

NIT: 900.029.107-8

MATRIZIA MERCANTIL: 637-420

CONTACTO:

+57 3105296511

LOCALIZACION:

DPTO. DE BOLIVAR

MUNICIPIO DE CARTAGENA

CORREGIMIENTO ABROJO LAS CANAS

DESCRIPCION:

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

ALTI-PLANIMETRICO

PREDIO FINCA LA MATICA

TOPOGRAMETRICO



AREA:

103 Has 5657 m2

CONTENES:

- LOCALIZACION GEODESICA
- LINDEROS
- COORDINANCIAS
- AREA

CARTOGRAFIA:

PROYECCION: GAUSS-KRUEGER

ORIGEN CIRROFRONTE: BOCANA CENTRAL

FALSO NORTE: 1.000.000

FALSO ESTE: 1.000.000

SUPERFICIE: HEGEDUS

DATUM HORIZONTAL: WGS-84/GRS80

REVISION:

ARCHIVO:

INGETOP / MG / LA MATICA / PREDIO LA MATICA.DWG

ESCALA: 1:3000

PLANO N°:

1 / 1

FECHA:

MAYO DE 2025

1669000N

ROBIN MARQUE
156.14 MLJAIRO ROMERO
330.68 ML

AREA TOTAL = 103Ha + 5657m2

PERILLA
932.64 MLGUSTAVO HERANTE
143.82 MLALVAREZ & COLIN
913.52 MLURIEL BERRIOS
389.44 ML

W V 883

W

V

883

W

V

883

W

V

883

W

V

883

W

V

883

1668000N

854500E

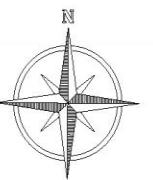
1667500N

855000E

856000E

856500E

857000E



UBICACION GEOGRAFICA

Copia el siguiente link y pégalo en la barra de navegación de tu equipo y podrás acceder a la ubicación del predio

https://www.google.com/maps/@10.6410281,-75.4044645,3a,75y,103.71h,73.89t/data=!3m9!1e1!3m7!1sfCKtgp_x4ylv3gqjSdEQkw!2e0!7i16384!8i8192!9m2!1b1!2i44

El predio se encuentra ubicado a mano derecha desde donde inicia el carreteable destapado



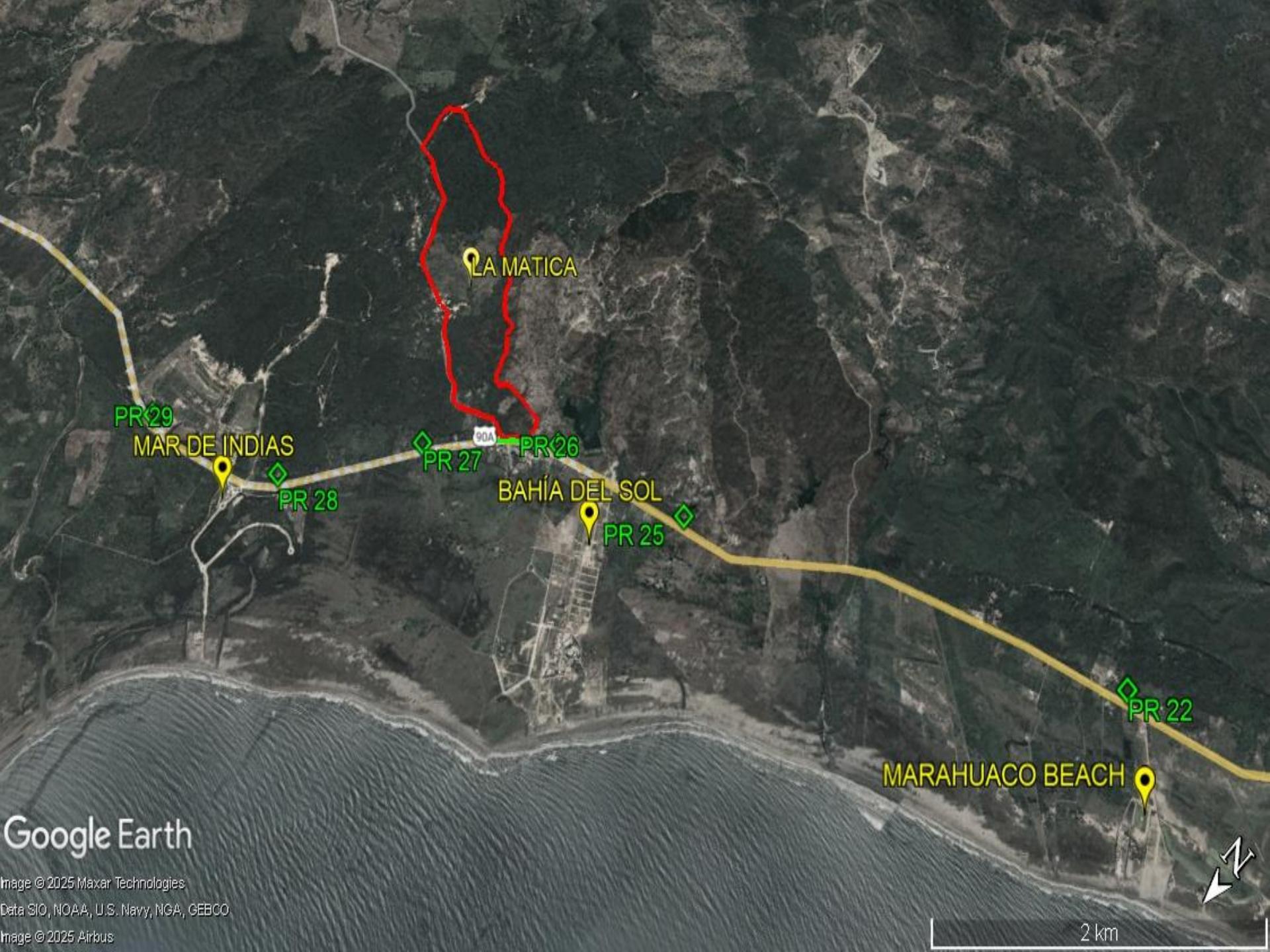
Google Earth

Image © 2025 Maxar Technologies

Image © 2025 Airbus

N

1 km



Google Earth

Image © 2025 Maxar Technologies

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Image © 2025 Airbus

2 km



AHÍA DEL SOL

PR 25

Google Earth

Image © 2025 Maxar Technologies

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Image © 2025 Airbus

Image Landset / Copernicus



1 km

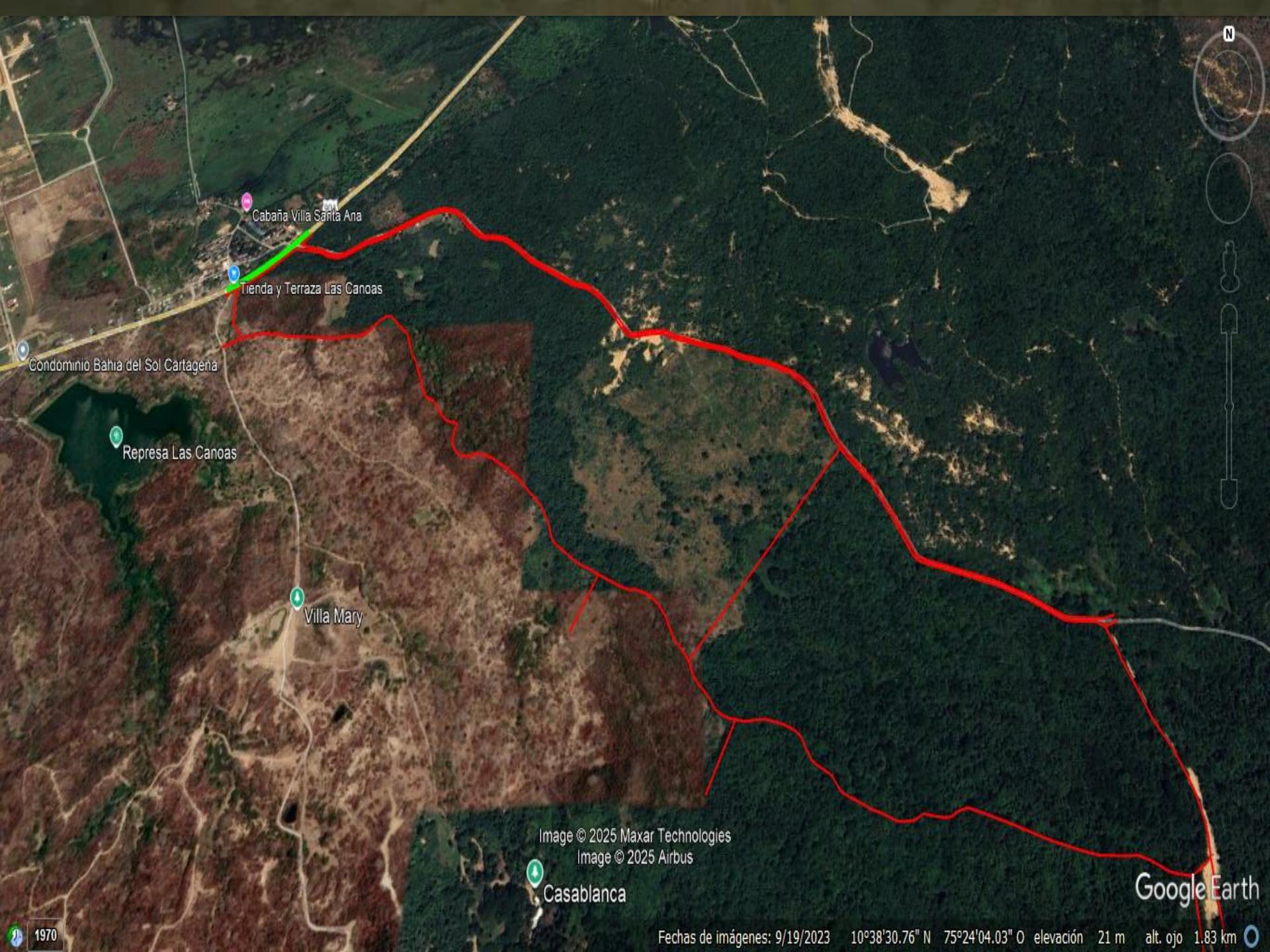


Image © 2025 Maxar Technologies

Image © 2025 Airbus

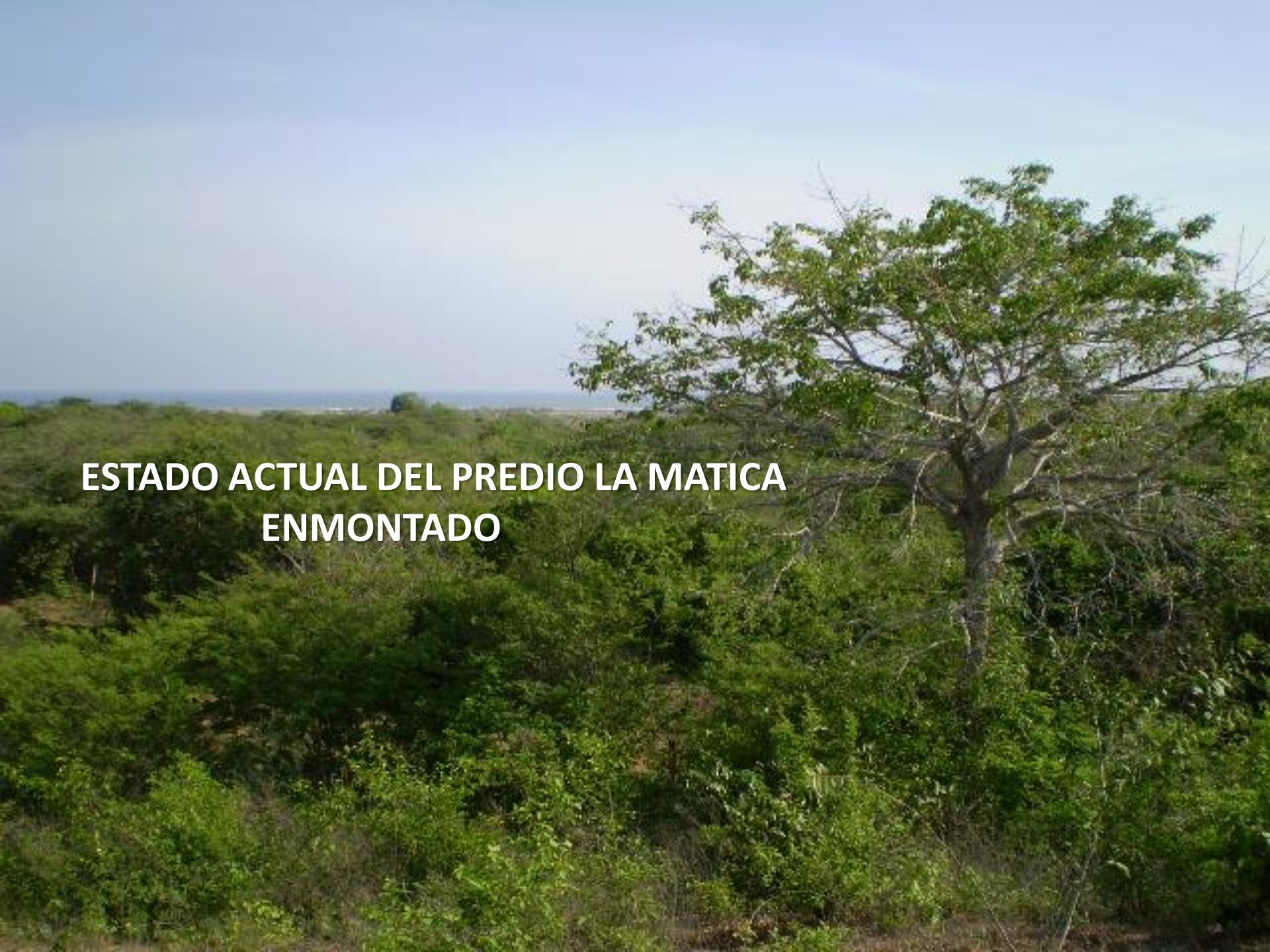
Casablanca

Google Earth

Fechas de imágenes: 9/19/2023

10°38'30.76" N 75°24'04.03" O elevación 21 m

alt. ojo 1.83 km

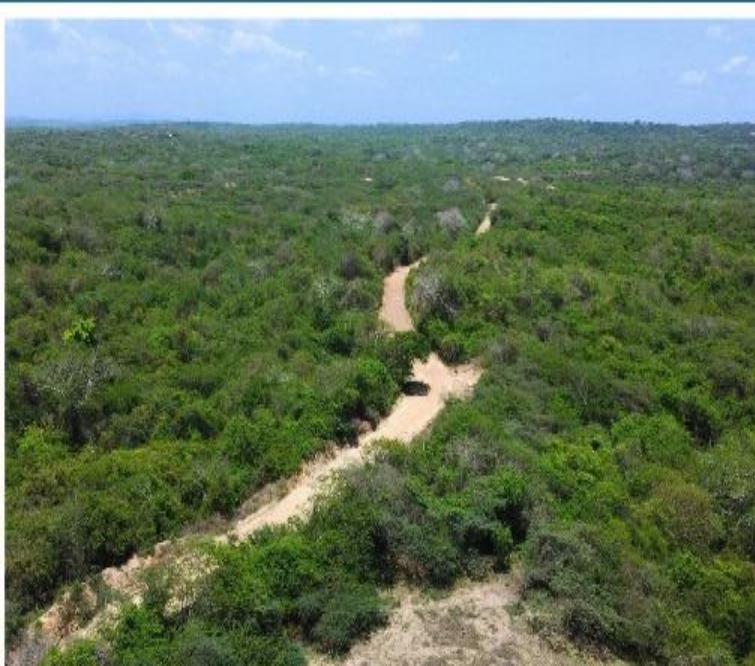
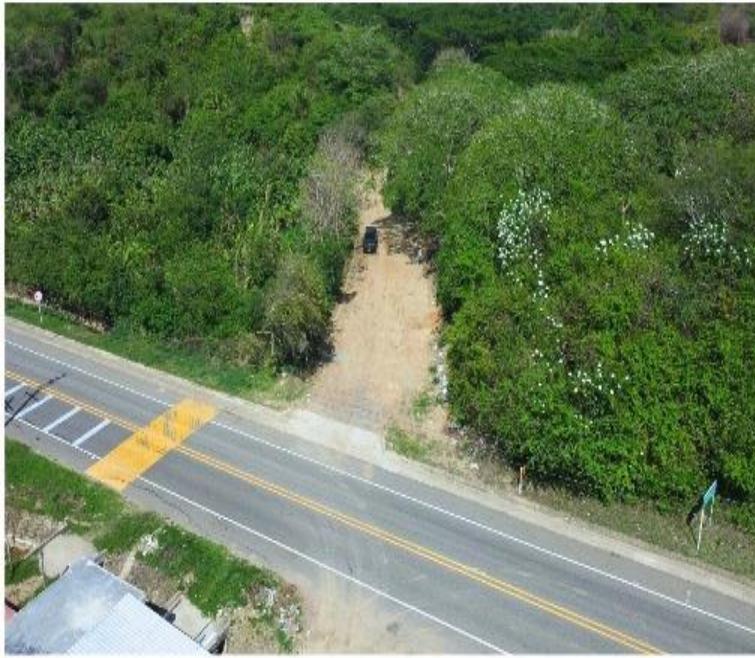


**ESTADO ACTUAL DEL PREDIO LA MATICA
ENMONTADO**

The image shows a wide-angle aerial shot of a hillside covered in dense green vegetation. A dirt path or road cuts through the center of the hill, leading from the foreground towards the background. The terrain is uneven, with various shades of green indicating different types of plants and trees. In the far distance, more hills and a clear sky are visible.

**ESTADO ACTUAL DEL PREDIO LA MATICA
ENMONTADO**

📍 LA MÁTICA



PUNTOS DE REFERENCIA

A 30"



Centro Histórico

A 20"



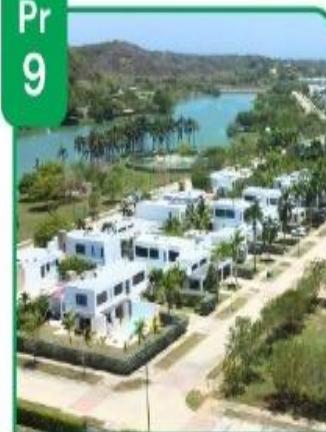
Aeropuerto

Pr
8



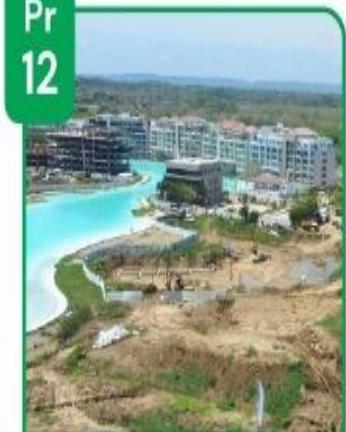
Serena del Mar

Pr
9



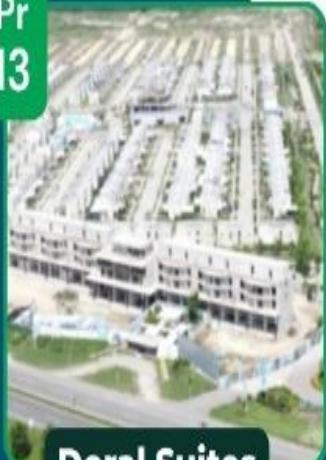
Barcelona de Indias

Pr
12



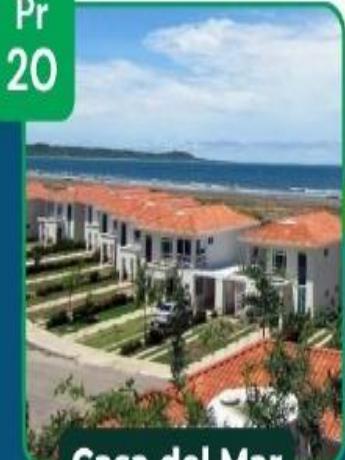
Baia Kristal

Pr
13



Doral Suites

Pr
20



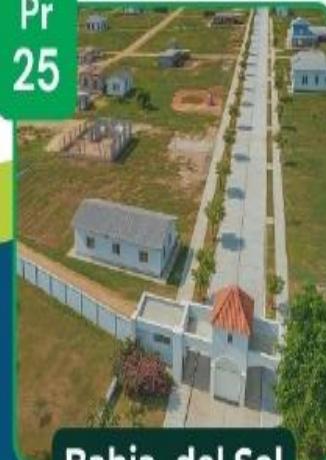
Casa del Mar

Pr
23



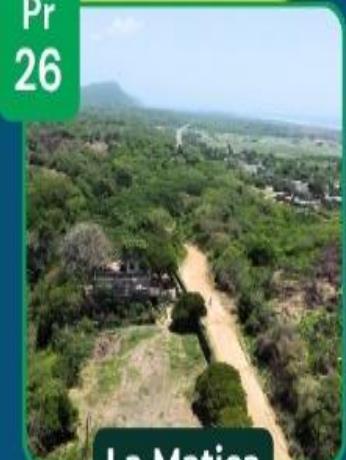
Anaiwa

Pr
25



Bahia del Sol

Pr
26



La Matica



Km. 8



Km. 8



Km. 9



Km. 9



Km. 12



Km. 12



Km. 12



Km. 20



Km. 12



Km. 25



Km. 35



Km. 64

JUSTIFICACION ADQUISICION PREDIO LA MATICA

PROYECTO AEROPUERTO INTERNACIONAL. Estará ubicado en el corregimiento de Bayunca, al norte de Cartagena, entre la carretera de La Cordialidad y la Vía del Mar.



JUSTIFICACION ADQUISICION PREDIO LA MATICA

MEGAVIA CARTAGENA – BARRANQUILLA
CONSTRUCCION DOBLE CALZADA VIA AL MAR.



URB. PALMA REAL

PROYECTO HATO GRANDE

COLEGIO BRITANICO

Terranova

Cartagena Laguna Golf

ANILLO VIAL

Km. 12

COLEGIO JORGE WASHINGTON

Centro Comercial
Puerta de Las Américas

CONTRY CLUB

GIMNASIO CARTAGENA DE INDIAS

URB. ALEROS DEL COUNTRY

ENTIDADES EDUCATIVAS



Km. 14



Km. 12



Km. 11



Km. 12



Km. 13

PROYECTO COLINDANTE

MAR de INDIAS

GOLF & BEACH RESORT



Primera Etapa

MAR de INDIAS
Wellness Center
UNA INVERSIÓN LLENA DE BIENESTAR

Ahora en Cartagena,

Un desarrollo **ÚNICO**
que marca la diferencia

MAR de INDIAS
GOLF & BEACH RESORT

www.mardeindias.com
www.mardeindias.com.co

Lujosos apartamentos
amoblados y automatizados desde 52,5 m²
Una Moderna Clínica de Cirugía Plástica, y un exclusivo
Spa Internacional.

CONTACTO

MARCO GARCIA DIAZ
ABOGADO – GESTOR INMOBILIARIO

CELULAR : 3145891944
EMAIL: gerencia@eme2inmobiliaria.co