

LA HERMOSA CARTAGENA DE INDIAS



The background of the slide is a close-up photograph of a sandy beach. The sand is dark and has several distinct, wavy ripples running across it. In the upper right corner, there are three starfish. They are light-colored with dark spots and are positioned diagonally, with their heads pointing towards the top right.

PREDIO LAS PLAYAS

Cartagena – Barranquilla
Vía al mar – Sector norte de
Cartagena

DESCRIPCION – AREA

El predio LAS PLAYAS presenta un enorme potencial de valorización y proyección turística por su ubicación y cercanía a Cartagena y Barranquilla, sobre la vía al mar, Km 27.

Es un terreno espectacular, que permite adecuarlo para grandes proyectos, ofreciendo oportunidades de inversión y desarrollo inmobiliario turístico.

AREA TERRENO EN TITULO: 61.8 HECTAREAS EN TITULO

AREA REAL TERRENO: 64.2374 HECTAREAS

LONGITUD DE FRENTE A LA PLAYA: 415.671 metros lineales

LONGITUD FRENTE VIA AL MAR: 56.62 metros lineales

PLANO



PROYECTO:

FINCA LAS PLAYAS

PROPIETARIO:

ACCUTRADE S.A.S
 NIT-900.828.197-2
 MATRÍCULA MERCANTIL-9° 837.480
 CONTACTO:
 +57 3105296511

LOCALIZACIÓN:

DPTO. DE BOLIVAR
MUNICIPIO DE CARTAGENA
 CORREGIMIENTO ARROYO LAS CANCIAS

DESCRIPCIÓN:

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO
 ALTIMETRICOS
 PREDIO FINCA LAS PLAYAS

TOPOGRÁFICA:



SISTEMATIZACIÓN Y DISEÑO:

Ing. JAIRO ACOSTA L.
 T.P. 98992 - 16882 C.P.A.

ÁREA:

64 Has 2374.52 m2

CONTIENE:

- LOCALIZACIÓN GEODÉSICA
- LÍNEAS
- COORDINADAS
- ÁREA
- CURVAS DE NIVEL

CARTOGRAFÍA:

PROYECCIÓN: GAUSS KRAUSER
 ORIGEN CARTOGRAFICO: BOGOTÁ CENTRAL
 FALSO NORTE: 1.000.000
 FALSO ESTE: 1.000.000
 ELEVACIÓN: 900 M
 DATUM HORIZONTAL: SANGA SURGAS

ARCHIVO:

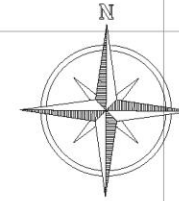
INGETOP / MG / LAS PLAYAS /
 PREDIO LAS PLAYAS.DWG

ESCALA:

1:2500

FECHA:

MAYO DE 2025



MAR CARIBE

MAR DE INDIAS
 1062.86 ML

OMAR LOPEZ
 1021.51 ML

LORNA NAVARRO TORRES
 328.45 ML

ORLANDO SABOGAL
 526.24 ML

64 HAS +2374.52 m2

JAIRO PALARO
 340.27 ML

Y=1,671,000

Y=1,670,600

Y=1,670,200

Y=1,669,800

Y=1,669,400

=854,200

=854,600

=855,000

=855,400

=855,800

USO DE SUELO – LAS PLAYAS

De conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, este predio presenta Uso de suelo SUBURBANO, teniendo como uso principal turismo, servicio de alojamiento, residencial, conjuntos cerrados de vivienda o abiertos, viviendas unifamiliar o bifamiliar, comercial, etc.

Actualmente se estudia en el Consejo Distrital de Cartagena, una modificación al POT, en el cual se van a mejorar las posibilidades de desarrollo de los predios ubicados En el sector Norte De Cartagena.

LOCALIZACION - UBICACION

PREDIO: LAS PLAYAS

VIA AL MAR CARTAGENA - BARRANQUILLA KILOMETRO 27

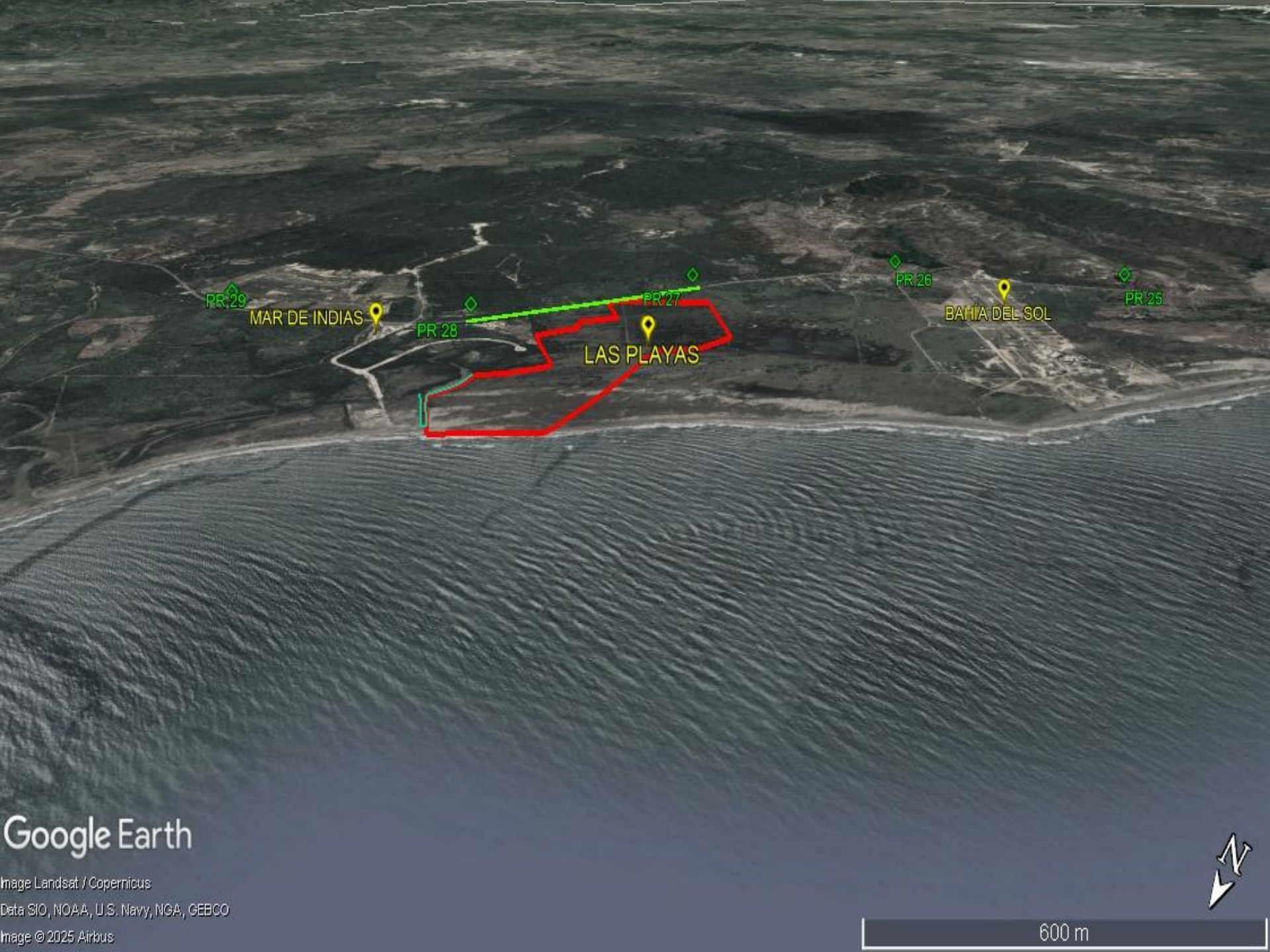


Google Earth

Image © 2025 Airbus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO



400 m



Google Earth

Image Landsat / Copernicus

Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Image © 2025 Airbus





Google Earth

Image © 2025 Maxar Technologies
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Image © 2025 Airbus
Image Landsat / Copernicus

1 km

PUNTOS DE REFERENCIA

A 30"



Centro Histórico

A 20"



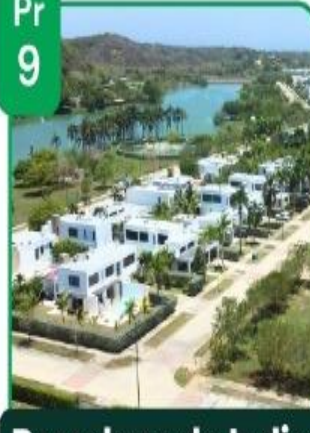
Aeropuerto

Pr
8



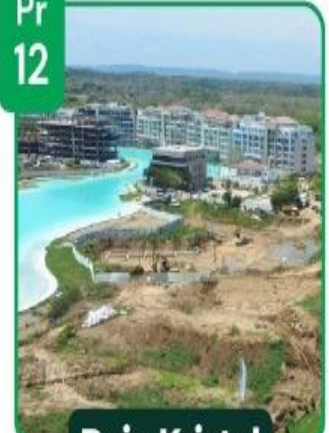
Serena del Mar

Pr
9



Barcelona de Indias

Pr
12



Baia Kristal

Pr
13



Doral Suites

Pr
20



Casa del Mar

Pr
23



Anaiwa

Pr
25



Bahia del Sol

Pr
27



Las Playas



Km. 8



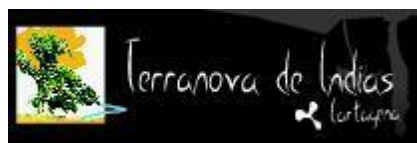
Km. 8



Km. 9



Km. 9



Km. 12



Km. 12



Km. 12



Km. 20



Km. 12



Km. 25



Km. 35



Km. 64

JUSTIFICACION ADQUISICION PREDIO LA MATICA

PROYECTO AEROPUERTO INTERNACIONAL. Estará ubicado en el corregimiento de Bayunca, al norte de Cartagena, entre la carretera de La Cordialidad y la Vía del Mar.



JUSTIFICACION ADQUISICION PREDIO LA MATICA

**MEGAVIA CARTAGENA – BARRANQUILLA
CONSTRUCCION DOBLE CALZADA VIA AL MAR**



URB. PALMA REAL

PROYECTO HATO GRANDE

COLEGIO BRITANICO

Terranova

Cartagena Laguna Golf

COLEGIO JORGE WASHINGTON

Km. 12

ANILLO VIAL

Centro Comercial
Puerta de Las Américas

CONTRY CLUB

GIMNASIO CARTAGENA DE INDIAS

URB. ALEROS DEL COUNTRY

ENTIDADES EDUCATIVAS



Km. 14



Km. 12



Km. 11



Km. 12



Km. 13

PROYECTO COLINDANTE

MAR de INDIAS

GOLF & BEACH RESORT



MAR de INDIAS
Wellness Center
UNA INVERSIÓN LLENA DE BIENESTAR

Ahora en Cartagena,
Un desarrollo **ÚNICO**
que marca la diferencia

www.mardeindias.com
www.mardeindias.com.co

MAR de INDIAS

GOLF & BEACH RESORT

Primera Etapa

MAR de INDIAS
Wellness Center
UNA INVERSIÓN LLENA DE BIENESTAR

Lujosos apartamentos
amoblados y automatizados desde 52,5 m²
Una Moderna Clínica de Cirugía Plástica, y un exclusivo
Spa Internacional.

CONTACTO

MARCO GARCIA DIAZ
ABOGADO – GESTOR INMOBILIARIO

CELULAR : 3145891944

EMAIL: gerencia@eme2inmobiliaria.co

