ALTAVISTA DEL MAR



ALTAVISTA DEL MAR, una excepcional oportunidad de inversión en la Zona Norte de Cartagena.

ALTAVISTA DEL MAR

Cartagena es uno de los principales destinos turísticos de Colombia, generando demanda potencial para segunda vivienda, rentas cortas, y hotelería.

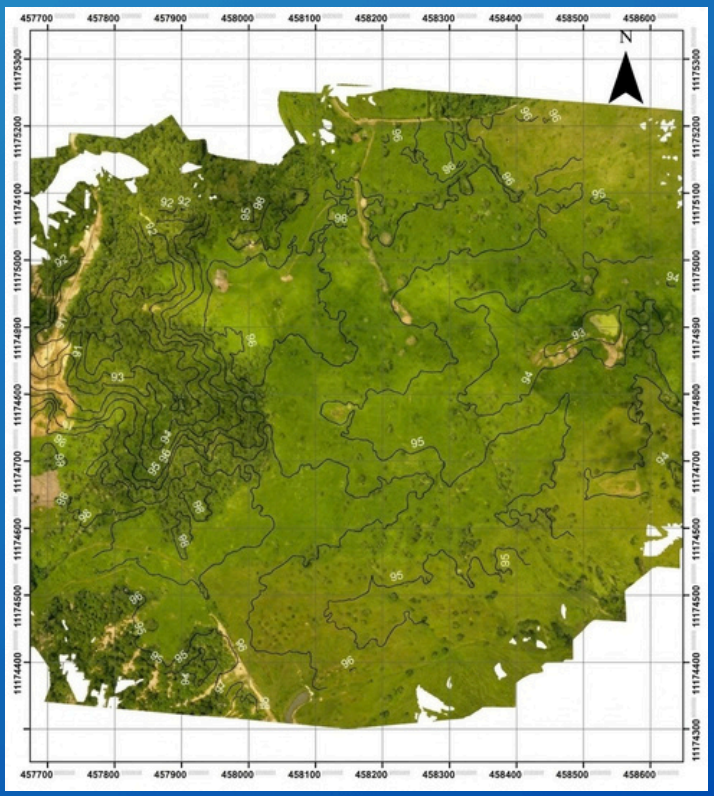
ALTAVISTA DEL MAR cuenta con grandes ventajas competitivas para su desarrollo.
Posee 480,189.82 metros cuadrados de extensión.
Ubicación sobre el corredor Cartagena–Barranquilla.
Aproximadamente 3 km de la línea de playa.
Vista hacia el mar.
Tres estanques de agua.
Pozo artesanal con agua subterránea.
Polígono de agregados para construcción, que deberá ser concesionado por el Estado.
Plano con curvas de nivelación.
Acceso mediante vía terciaria de 2 Km desde la Vía al Mar.



ALTAVISTA DEL MAR

Conexión eléctrica disponible en predio vecino.
Red de agua de Aguas de Cartagena localizada en el acceso al camino terciario, según información suministrada.
Próximamente se instalará el servicio de gas por parte de la Alcaldía de CARTAGENA a las comunidades de la Vía al Mar.
Aeropuerto Internacional Rafael Núñez: 30 minutos.
Centro Hospitalario Serena del Mar: 20 minutos, atención de 24 horas.
Centro Histórico de Cartagena: 45 minutos.





UBICACIÓN SOBRE EL CORREDOR CARTAGENA –BARRANQUILLA.



ALTAVISTA DEL MAR. ENTRADA DESDE LA CARRETERA



Teniendo que Altavista del Mar se encuentra, de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Cartagena de Indias adoptado mediante el Decreto 0977 de 2001 y los instrumentos que lo desarrollan, este predio presenta Uso de suelo SUBURBANO, teniendo en cuente que su uso principal es turístico, residencial y vivienda temporal.

Teniendo en cuenta esto ahí se pueden hacer diferentes tipos de desarrollos residenciales como:

- Condominios campestres.
- Viviendas unifamiliares.
- Villas.
- Loteo residencial.
- Segunda vivienda.

Otros tipos de desarrollo:

- Parque de diversiones .
- Centro recreaciones.
- Espacios deportivos.
- Turismo de aventura.
- Parque temático.
- Bio-parque.

De acuerdo a Camacol Bolívar correspondientes al 2026, el 70% de las viviendas NoVis (Viviendas de Interés Social) se comercializan en esta área y el 20% de los compradores son extranjeros o colombianos no residentes en el país.

DESARROLLOS DE VECINOS

KRISTAL MALLS SHOPPING RESORT





KRISTAL MEDICAL CENTER

CONDOMINIO BAHIA DEL SOL





ANAIWA ECO RESERVA – EN CONSTRUCCIÓN



VILLAS DE PORTO MARE – PROYECTO



MAR DE INDIAS GOLF / BEACH RESORT



KM 31.
PARCELACIÓN USO RESIDENCIAL

CONDOMINIO VISTA MARE





PROYECTO INFRAESTRUCTURA AEROPUERTO BAYUNCA